

Смета расходов. Список работ

| №п/п | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Планирование работ и услуг | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------------|-----------------|---------------------|----------------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|-----|------------------------|
| | | | | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| Рыленкова д.30Д (на 2023 г.) тариф 15,40 руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Конструктивные элементы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Замена ламп накаливания | 100 шт. | 0,01 | 15 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 15 | Обслуживание МКД |
| 2 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,1 | 1 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 3 | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте | 100 плиток | 0,05 | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 4 | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плиточных) | 100 плиток | 0,05 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 5 | Окрашивание цоколя | 100 м2 обработанной поверхности | 0,5 | 1 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 6 | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности) | 100 м2 кровли | 0,05 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 7 | Смена разжелобка шириной до 0,7 м | 100 м разжелобков | 0,03 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 8 | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей | 100 м труб | 0,05 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 9 | Ремонт водосточных труб с люлек | 100 м трубы | 0,1 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 10 | Смена пружины | 1 пружина | 1 | 1 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | Обслуживание МКД |
| 11 | Смена замков дверей | 100 замков | 0,1 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Обслуживание МКД |
| 12 | Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал | 100 колпаков | 0,01 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм | 100 кранов | 0,01 | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 14 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм | 100 м трубопроводов | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 15 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 100 м трубопроводов | 0,05 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 16 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 100 м трубопроводов | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 17 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 100 м трубопроводов | 0,04 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 18 | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм | 100 пог. м. | 1,55 | 1 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | Обслуживание МКД |
| 19 | Ремонт щитов | 1 щит | 3 | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 20 | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии | 100 счетчиков | 0,24 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 | Обслуживание МКД |
| 21 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 100 счетчиков | 0,03 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 | Обслуживание МКД |
| 22 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 светильник | 2 | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 23 | Замена светильника с люминесцентными лампами | 1 светильник | 1 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | 1 | Обслуживание МКД |
| 24 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 светильник | 2 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 25 | Окраска продухов | 100 м2 ремонтируемой поверхности | 0,25 | 1 | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 26 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 1,3879 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 | Обслуживание МКД |
| 27 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 1,3879 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 | Обслуживание МКД |
| 28 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 0,8076 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 | Обслуживание МКД |
| 29 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 1,834 | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | Обслуживание МКД |
| 30 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,807 | 2 | | | | 1 | | 1 | | | | | | | 2 | Обслуживание МКД |
| 31 | Осмотр водопровода, канализации | 100 квартир | 0,24 | 2 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | 2 | Обслуживание МКД |
| 32 | Прочистка канализационного лежачка | 100 м канализационного лежачка | 0,3 | 1 | | | | | | | | 1 | | | | | 1 | Обслуживание МКД |
| 33 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 0,3 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 | Обслуживание МКД |
| 34 | Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,807 | 3 | 1 | | | 1 | | | | | | 1 | | | 3 | Обслуживание МКД |
| 35 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 кв.м. общей площади | 0,807 | 3 | 1 | | | 1 | | | | | | 1 | | | 3 | Обслуживание МКД |
| 36 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,1 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 | Обслуживание МКД |
| 37 | Замена оголовков изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | 1 | Обслуживание МКД |
| 38 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 прибор учета | 1 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 | Обслуживание МКД |
| 39 | Прочистка фильтра для очистки воды | 1 фильтр | 1 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 | Обслуживание МКД |
| 40 | Проверка работоспособности запорной арматуры | 1 задвижка | 1 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 | Обслуживание МКД |
| 41 | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 1,771 | 0,5 | 31 | 28 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 365 | Аварийное обслуживание |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1,773 | 247 | 17 | 18 | 22 | 20 | 20 | 21 | 21 | 23 | 21 | 22 | 21 | 21 | 247 | Санитарное содержание |
| 43 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1,773 | 48 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 48 | Санитарное содержание |
| 44 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1,773 | 24 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 24 | Санитарное содержание |
| 45 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1,773 | 24 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 24 | Санитарное содержание |
| 46 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 100 шт. | 0,9 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 | Санитарное содержание |

| №п/п | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Месяцы | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|---|-----------------|---------------------|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|----|-----|---------------------------------------|
| | | | | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | | |
| 47 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 100 м2 подоконников | 0,5 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 | Санитарное содержание |
| 48 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 100 м2 дверей | 0,1 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 | Санитарное содержание |
| 49 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 100 м2 окон | 0,1 | 2 | | | | | | 1 | | | 1 | | | | | 2 | Санитарное содержание |
| 50 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 100 кг строительного мусора | 0,5 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | | 1 | Санитарное содержание |
| 51 | Влажная протирка почтовых ящиков (с мощным средством) | 100 кв.м почтовых ящиков | 0,01 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 | Санитарное содержание |
| 52 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мощным средством) | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 0,1 | 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 | Санитарное содержание |
| 53 | Обметание пыли с потолков | 100 кв. м. потолков | 1,771 | 2 | | | | 1 | | | | 1 | | | | | | 2 | Санитарное содержание |
| 54 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 0,6 | 85 | | | | | | 20 | 21 | 21 | 23 | | | | | 85 | Санитарное содержание |
| 55 | Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 1000 м2 | 0,6 | 47 | 11 | 13 | | | | | | | | | | 10 | 13 | 47 | Санитарное содержание |
| 56 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 0,007 | 120 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 120 | Санитарное содержание |
| 57 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 8 | 4 | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | 4 | Санитарное содержание |
| 58 | Очистка урн от мусора | на 100 урн | 0,02 | 180 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 180 | Санитарное содержание |
| 59 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | скамья | 2 | 1 | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 60 | Окраска качелей-маятника | качели | 1 | 1 | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 61 | Окраска качелей-балансира | качели | 1 | 1 | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 62 | Окраска поверхности песочницы | песочница | 1 | 1 | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 63 | Ремонт качелей-маятника | качели | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | 0 | Текущий ремонт |
| 64 | Ремонт песочницы | песочница | 1 | 1 | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | Текущий ремонт |
| 65 | Заполнение песочницы песком | песочница | 2 | 1 | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 | |
| 66 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,06 | 75 | 17 | 18 | | | | | | | | | | 19 | 21 | 75 | благоустройство придомовой территории |
| 67 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории | 0,02 | 27 | 10 | 11 | | | | | | | | | | 3 | 3 | 27 | благоустройство придомовой территории |
| 68 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории | 0,02 | 10 | 2 | 3 | | | | | | | | | | 2 | 3 | 10 | благоустройство придомовой территории |
| 69 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 1 шт. | 3 | 65 | 17 | 18 | | | | | | | | | | 15 | 15 | 65 | благоустройство придомовой территории |
| 70 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 8,07 | 6 | 2 | 2 | | | | | | | | | | 1 | 1 | 6 | благоустройство придомовой территории |
| 71 | Очистка кровли от мусора, листьев | 100 кв.м кровли | 8,07 | 3 | | | | | 1 | 1 | 1 | | | | | | | 3 | благоустройство придомовой территории |
| 72 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 0,07 | 77 | 17 | 18 | | | | | | | | | | 21 | 21 | 77 | благоустройство придомовой территории |
| 73 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 0,07 | 85 | | | | | 20 | 21 | 21 | 23 | | | | | | 85 | благоустройство придомовой территории |
| 74 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0,6 | 7 | 1 | 1 | 1 | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 7 | Обслуживание МКД |
| 75 | Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги. | 1771,20 | | 247 | 17 | 18 | 22 | 20 | 20 | 21 | 21 | 23 | 21 | 22 | 21 | 21 | 21 | 247 | Управление МКД |